ROMÂNIA

CONSILIUL LEGISLATIV

LEX

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
L 56 16.03.99

SENATUL ROMÂNIEI
Domnului Secretar General
ALEXANDRU DUMITRESCU

Urmare adresei Dumneavoastră nr. L56 din 11.02.1999, vă transmitem, alăturat, avizul Consiliului Legislativ **referitor la propunerea legislativă privind sprijinul acordat de stat tinerilor din mediul rural.**

PREŞEDINTE

Valer DORNEANU

CONSILIUL LEGISLATIV * PREŞEDINTE *

Bucureşti
Nr.212/13.03.1999

ROMÂNIA

CONSILIUL LEGISLATIV

AVIZ
referitor la propunerea legislativă privind sprijinul acordat de stat tinerilor din mediul rural

Analizând **propunerea legislativă privind sprijinul acordat de stat tinerilor din mediul rural,** transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.L56 din 11.02.1999,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a din Legea nr.73/1993 şi art.48(2) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observaţii şi propuneri :

1. Propunerea legislativă supusă avizării are ca obiect de reglementare instituirea unor facilităţi pentru familiile tinere din mediul rural în scopul implicării acestora în rentabilizarea agriculturii. Facilităţile propuse constau în: concesionarea unor suprafeţe de teren din intravilan în vederea construirii de locuinţe, acordarea unor credite cu dobândă redusă, concesionarea unor suprafeţe de terenuri din extravilanul localităţilor specialiştilor cu studii superioare în domeniul agricol, etc.

Prin natura relaţiilor sociale reglementate propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare.

2. Întrucât punerea în aplicare a dispoziţiilor propunerii legislative are influenţe directe asupra bugetului de stat, sugerăm să fie solicitată informarea Guvernului conform art.110 alin.1 din Constituţia României.

3. Proiectele tip pentru executarea construcţiilor care vor fi puse la dispoziţia familiilor tinere în mod gratuit de către autoritatea publică de specialitate, nu pot servi drept garanţii reale pentru creditele angajate la băncile comerciale (art.7 lit.b), tocmai pentru faptul că nu au valoare.

4. La art.12, apreciem că s-ar cuveni făcută în text,menţiunea că terenurile concesionate **sunt din domeniul privat al comunei,** cele din domeniul public neputând fi nicicum vândute.

De asemenea, menţionăm că producţia agricolă obţinută de concesionar în timpul derulării contractului, nu poate constitui o condiţie pentru acordarea dreptului de preemţiune la cumpărare, deoarece nivelul acesteia este influenţat în mare măsură şi de factorii naturali, deci aleatorii.

5. Propunerea legislativă conţine unele dispoziţii contradictorii şi necorelate cu prevederile legilor speciale cu care se află în conexiune: Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, Legea bancară nr.58/1998, Legea fondului funciar nr.18/1991 republicată. În acest sens, semnalăm că la art.2 din proiect se dispune concesionarea terenurilor pentru o perioadă de 99 de ani, faţă de 49 de ani - perioada maximă prevăzută de Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor.

Dacă se doreşte totuşi menţinerea unui regim derogator de la legile cadru în materie, acest lucru ar trebui subliniat expres, în fiecare caz în parte, prin sintagma "prin derogare de la prevederile art. ...".

Totodată, semnalăm că, în acest caz, proiectul ar urma să împrumute natura juridică a legilor organice, întrucât Legea nr.219/1998, de exemplu, este lege organică.

6. În conţinutul unor articole sunt utilizate terminologii neconforme cu cele consacrate de actele normative cadru în vigoare. Astfel, denumirea autorităţilor administraţiei locale implicate în realizarea facilităţilor propuse nu este cea prevăzută în Legea administraţiei publice locale nr.69/1991 republicată (art.3, 5 şi 12).

7. Sub aspectul formei şi tehnicii legislative, sugerăm ca proiectul să fie remediat sub următoarele aspecte:

a) să se introducă formulele introductive obişnuite privind autoritatea legiuitoare şi sintagma "Parlamentul României adoptă prezenta lege";

b) să se revadă numerotarea alineatelor şi a enumerărilor potrivit practicii legislative. Nu este recomandabil ca, în acelaşi articol, acestea să fie marcate şi cu litere şi cu cifre arabe (asemenea articolelor), uneori cu linioare, alteori cu însemnul "■";

c) trebuie de asemenea, corectate unele greşeli de tastare şi înlocuite prescurtările (H.G. de ex).

PREŞEDINTE

Valer DORNEANU



Bucureşti
Nr. 278/13.03.1999